Standaardformulier publicatieplicht
ANBI Algemeen

1 Algemene gegevens instelling

Naam	Stichting BeterBuren
Nummer Kamer van Koophandel (*)	34192878

Contactgegevens. *Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.*

Adres	IJselstraat 48
Telefoonnummer	085-9022810
E-mailadres	info@beterburen.nl
Website (*)	www.beterburen.nl
RSIN (**)	813698534
Actief in sector (*)	Welzijn - Overig welzijnswerk
	- Secundaire sector (indien van toepassing) -
	- Secundaire sector (indien van toepassing) -
In welke landen is uw instelling actief? (*)	Nederland
Aantal medewerkers (*)	12 *Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.*
Aantal vrijwilligers (*)	251 *Vrijwilligers die zich regelmatig (meer dan 3 keer per jaar) inzetten voor uw instelling.*

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
J.M.A. van Loon	Voorzitter
J.J.M. van der Lans	Algemeen lid
J. Gerritse	Penningmeester
M. Dekker	Vice-voorzitter

Overige informatie bestuur (*)	C.J.M. Dijkstra is gestopt als bestuurslid in febr. 2023

Doelgroepen (*)
(meerdere opties mogelijk)

- [x] Algemeen publiek
- [ ] Alleenstaande ouders
- [ ] Analfabeten
- [ ] Chronisch zieken
- [ ] Dak- en thuislozen
- [ ] Dieren
- [ ] Gedetineerden
- [ ] Gelovigen
- [ ] Gemeenschappen
- [ ] Jongeren
- [ ] Kinderen
- [ ] Lhbtqi+
- [ ] Mensen met een beperking
- [ ] Milieu
- [ ] Minderheden
- [ ] Minima
- [ ] Natuurgebieden
- [ ] Oceanen en zeeën
- [ ] Ouderen
- [ ] Patiënten
- [ ] Slachtoffers van geweld
- [ ] Slachtoffers van natuurrampen
- [ ] Slachtoffers van oorlog
- [ ] Slachtoffers van seksueel misbruik
- [ ] Studenten
- [ ] Verslaafden
- [ ] Vluchtelingen
- [ ] Vrouwen en meisjes
- [ ] Werklozen
- [ ] Wildlife
- [ ] Overig

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen

1 Algemeen *(vervolg)*

Doelstelling
Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

De stichting heeft ten doel: bevorderen buurtbemiddeling tussen buren in Amsterdam en 10 andere gemeenten in de regio. En voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

Hoofdlijnen beleidsplan
Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.
In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Buurtbemiddeling draagt bij aan het vergroten van de zelfredzaamheid van bewoners. Burenproblemen worden opgelost door de inzet van een kleine groep professionals en een grote groep goed getrainde vrijwilligers - de bemiddelaars. Buren worden door buurtbemiddeling aangesproken op hun eigen vermogen tot het voeren van een gesprek met de buren bij overlast en de zoektocht naar de oplossing van het burenprobleem.
BeterBuren biedt:
- buurtbemiddeling;
- groepsbemiddeling;
- coaching.
Het werkgebied is: Amsterdam, Amstelveen, Aalsmeer, Uithoorn, Ouder-Amstel, Oostzaan, Landsmeer, Zaanstad, Wormerland, Edam-Volendam, Waterland en per 1 januari 2023 ook Weesp.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

BeterBuren wordt standaard gesubsidieerd door de 11 gemeentes en 14 woningcorporaties waarin de organisatie actief is. Daarnaast is in 2022 een donatie ontvangen van twee particuliere verhuurders en nog wat andere kleine donaties.

1 Algemeen *(vervolg)*

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed?
Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De inkomsten worden jaarlijks aangewend om de lopende exploitatie mogelijk te maken.
Het gaat voornamelijk om personeelskosten van professionals, opleidingskosten vrijwilligers en huisvestingskosten.
Evt. overschotten en reserves woorden aangehouden op spaarrekeningen bij Nederlandse banken

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

https://beterburen.nl/wp-content/uploads/2021/12/Meerjarenstrategie-2021-2023.pdf

Open

Beloningsbeleid
Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

De directeur en medewerkers zijn ingeschaald conform de CAO Sociaal Werk.
De beloning van de directeur valt ruim binnen de Wet normering topinkomens.
De bestuursleden zijn onbezoldigd bestuurder.

Activiteitenverslag
Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Url van het activiteitenverslag. *Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.*

https://beterburen.nl/wp-content/uploads/2023/03/Jaarverslag-2022.pdf

Open

2 Balans

Balansdatum 31 - 12 - 2022 *Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.*

Activa	31-12-2022		31-12-2021 (*)	
Immateriële vaste activa		€		€
Materiële vaste activa		€ 2.641		€ 7.928
Financiële vaste activa		€ +		€ +
		€ 2641		€ 7928
Voorraden	€		€	
Vorderingen & overlopende activa	€ 37.981		€ 26.606	
Effecten	€		€	
Liquide middelen	€ 282.352 +		€ 504.432 +	
		€ 320333		€ 531038
		+		+
Totaal		€ 322.974		€ 538966

Passiva	31-12-2022		31-12-2021 (*)	
Continuïteitsreserve	€ 64.953		€ 64.953	
Bestemmingsreserve	€ 133.859		€ 100.000	
Herwaarderings-reserve	€		€	
Overige reserves	€ +		€ +	
		€ 198812		€ 164953
Bestemmingsfondsen		€		€
Voorzieningen		€		€
Langlopende schulden		€		€
Kortlopende schulden		€		€
		+		+
Totaal		€ 198812		€ 164953

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

De liquide middelen zijn per 31-12-2022 weer gedaald t.o.v. 2021. In 2021 had de grootste subsidiegever de subsidie voor 2022 van € 256.827 al in dec. 2021 overgemaakt, waardoor een vertekend beeld ontstond in 2021 en zonder dit bedrag de liquide middelen in 2021 € 247.605 zouden bedragen.

De bestemmingsreserve is verhoogd i.v.m. een verplichte verhuizing van het kantoor Zaandam en aanschaf nieuw buurtbemiddelingsysteem in 2023.

3 Staat van baten en lasten

Baten	2022	2021 (*)
Subsidies van overheden	€ 514.239	€ 492.745
Subsidies van andere instellingen zonder winststreven	€ 440.974	€ 427.775
Overige subsidies	€ +	€ +
Baten van subsidies	€ 955213	€ 920520
Baten sponsorbijdragen	€	€
Giften en donaties van particulieren	€	€
Nalatenschappen	€	€
Bijdragen van loterijinstellingen	€	€
Overige giften	€ 12.305 +	€ 13.564 +
Giften	€ 12305	€ 13564
Baten als tegenprestatie voor levering van producten en/of diensten (omzet)	€ -1.400	€ -1.306
Financiële baten	€	€
Overige baten	€	€
	+	+
Som van alle baten	€ 966118	€ 932778

Lasten		
Inkoopwaarde van geleverde producten (kostprijs)	€	€
Verstrekte subsidies & giften	€	€
Aankopen en verwervingen	€	€
Communicatiekosten	€ 10.006	€ 12.071
Personeelskosten	€ 727.175	€ 729.945
Huisvestingskosten	€ 43.362	€ 44.755
Afschrijvingen	€ 5.287	€ 7.032
Financiële lasten	€	€
Overige lasten	€ 146.429 +	€ 158.703 +
Som van de lasten	€ 932259	€ 952506
Saldo van baten en lasten	€ 33.859	€ -19728

3 Staat van baten en lasten *(vervolg)*

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Activiteiten en financieringsbronnen
Alle activiteiten staan beschreven in het jaarverslag 2022.
De organisatie wordt in beginsel gefinancierd door 11 gemeentes en 14 corporaties. Met alle gemeentes en de woningcorporaties worden jaarlijks vooraf afspraken gemaakt over het aantal aanmeldingen en de daarbij behorende financiering.
Na het opheffen van de laatste lockdown ten gevolge van de coronapandemie daalde in enkele gemeentes de aanmeldingen. Door de nieuwe verworven vrijheden gingen kinderen weer naar school en werd het thuiswerken al snel minder en zo ook de spanningen tussen buren. Spanningen die tijdens een lockdown juist leidde tot veel meer aanmeldingen in dichtbevolkte gemeenten. Waar in de jaren 2020 en 2021 in enkele gemeenten meer aanmeldingen waren opgepakt dan met de financiers was afgesproken, was dit dus nu minder. 2022 stond vooral in het teken van netwerken aanhalen en nieuwe ontmoetingen, omdat 1 op de 5 medewerkers van werkgever is veranderd (Bron: CBS)

In 2022 zijn de convenanten verlengd in 6 gemeenten voor 4 jaar. Alleen in Landsmeer is de verlenging voor 2 jaar afgesproken i.v.m. de fusieplannen die de gemeente heeft.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

Open